

Протокол № 22
ого ежегодного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу:
г. Омск, ул. Рокоссовского, д. 32
форме очно-заочного голосования

г. Омск

29 апреля 2024 г.

Регистрационный номер протокола: № 22

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск, ул. Рокоссовского, д. 32

Дата проведения собрания:

- очный этап собрания в форме обсуждения проводилось 06.04.2024 г. в 11 часов 00 минут в офисе ТСН «Уютный двор» в МКД № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омск;
- заочный этап собрания в форме заочного голосования проводился с 10.00 07 апреля 2024 г. до 24.00 часов 2024 г.

Место принятия решения (бланков голосования) собрания:

г. Омск, ул. Рокоссовского, МКД № 32, офис ТСН «Уютный двор», почтовые ящики ТСН «Уютный двор».

Инициатор собрания:

-Петрова Олеся Александровна- Председатель правления ТСН «Уютный двор» /кв. 72, ул. Рокоссовского, д. 32 Свидетельство ОГРП 55 АБ № 092605 от 24.11.2014 г./

Председатель собрания:

-Петрова Олеся Александровна- Председатель правления ТСН «Уютный двор» /кв. 72, ул. Рокоссовского, д. 32 свидетельство ОГРП 55 АБ № 092605 от 24.11.2014 г./

Секретарь собрания:

-Кулаева Светлана Николаевна /кв. 263, ул. Рокоссовского, д. 32, свидетельство ОГРП 55АА № 053011 от 01.10.2010 г./

Счетная комиссия:

-Некрасова Ирина Николаевна /кв. 53, ул. Рокоссовского, д. 32, свидетельство ОГРП 55 АА № 157296 от 04.04.2011 г./

-Филина Людмила Константиновна /кв. 159, ул. Рокоссовского, д. 32, свидетельство ОГРП 55АГ № 037420 от 17.11.2009 г./

Сведения об общем количестве голосов собственников в МКД:

По состоянию на 29.04.2024 г. общая площадь помещений, принадлежащая собственникам помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омск составила 16 224,97 кв.м., общее количество голосов собственников – 100%. Один голос равен одному квадратному метру общей площади занимаемого помещения.

Сведения о лицах, присутствующих при проведении очной части очередного ежегодного общего собрания собственников помещений МКД:

При проведении очного этапа собрания присутствовали собственники помещений в количестве 20 (двадцать) человек, обладающих площадью 852,15 кв. м., что составило 5,25 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании при проведении очно-заочной формы собрания:

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в очно-заочной форме голосования, составила 12851,41 кв.м. Из них 12782,66 голосов собственников признаны действительными и составили 78,78 % от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам голосования:

Повестка собрания:

1. Организационные вопросы общего очередного очно-заочного собрания.
2. Утверждение аудиторского отчета за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. и 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
3. Определение способа проведения ежегодной проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Уютный двор».
4. Согласование установки на фасаде дома аппарата для продажи воды «Живая вода». Определение стоимости арендной платы.
5. Заключение договора аренды с интернет провайдерами. Определения стоимости арендной платы.
6. Утверждение проекта сметы доходов и расходов на 2024 г. и утверждение тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 2024 г.

Решения по вопросам голосования:

Вопрос № 1: Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии

Предложено: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омск – Петрову О. А. (Председателя правления ТСН «Уютный двор»), секретарем собрания – Кулаеву С. Н. (собственника кв. № 263). Членов счетной комиссии: Некрасову И.Н. (собственника кв. № 53), Филину Л.К. (собственника кв. № 159).

Голосовали:

Количество голосов (% от общего числа голосов собственников):

За – 10024,15 (61,78%)	Против 1143,8 (7,05%)	Воздержался 1614,71 (9,95%)
------------------------	-----------------------	-----------------------------

Решено: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омск – Петрову О. А. (Председателя правления ТСН «Уютный двор»), секретарем собрания – Кулаеву С. Н. (собственника кв. № 263). Членов счетной комиссии: Некрасову И.Н. (собственника кв. № 53), Филину Л.К. (собственника кв. № 159).

Вопрос № 2: Утверждение аудиторского отчета за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. и 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Предложено: Утвердить аудиторский отчет, предоставленный Аудиторской фирмой ООО «Налоговый консультант», члена СРО ассоциации «Содружество» о финансовой деятельности ТСН «Уютный двор» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. и 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Голосовали:

Количество голосов (% от общего числа голосов собственников):

За – 9860,44 (60,77%)	Против 774,18 (4,77%)	Воздержался 2148,04 (13,24%)
-----------------------	-----------------------	------------------------------

Решено: Утвердить аудиторский отчет, предоставленный Аудиторской фирмой ООО «Налоговый консультант», члена СРО ассоциации «Содружество» о финансовой деятельности ТСН «Уютный двор» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. и 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Вопрос № 3: Определение способа проведения ежегодной проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Уютный двор».

Предложено: В связи с отсутствием ревизионной комиссии в ТСН «Уютный двор» поручить проведение ежегодной проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Уютный двор» независимой аудиторской компании **Голосовали:**

Количество голосов (% от общего числа голосов собственников):

За – 10688,55 (65,88%)	Против 722,71 (4,45%)	Воздержался 1371,40 (8,45%)
------------------------	-----------------------	-----------------------------

Решено: В связи с отсутствием ревизионной комиссии в ТСН «Уютный двор» поручить проведение ежегодной проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Уютный двор» независимой аудиторской компании.

Вопрос № 4: Согласование установки на фасаде дома аппарата для продажи воды «Живая вода». Определение стоимости арендной платы.

Предложено: Согласовать установку на фасаде дома аппарата для продажи воды «Живая вода». Определить стоимость арендной платы в размере 500 рублей в месяц, начиная с 01.01.2024 г. Заключить договор аренды общего имущества с ИП Поплавко К. Н.

Голосовали:

Количество голосов (% от общего числа голосов собственников):

За – 8935,70 (55,07%)	Против – 2458,78 (15,15%)	Воздержался 1388,18 (8,56%)
-----------------------	---------------------------	-----------------------------

Решено: В связи с отсутствием 2/3 голосов по вопросу № 4 по использованию общего имущества МКД, признать вопрос № 4 не принятым.

Вопрос № 5: Заключение договора аренды с интернет провайдерами. Определения стоимости арендной платы.

Предложено: Заключить договоры аренды с интернет - провайдерами, разместившими оборудование в МКД по адресу: г. Омск, ул. Рокоссовского, д. 32.

Определить стоимость арендной платы в размере 2000 рублей в месяц, за пользование общим имуществом с каждого провайдера. ООО «Р-Телеком», Билайн, ОМКС, Магафон, Ростелеком, Онлин-телеком, Дом.ру.

Голосовали:

Количество голосов (% от общего числа голосов собственников):

За – 10442,98 (64,36%)	Против – 1097,62 (6,77%)	Воздержался 1242,06 (7,65%)
------------------------	--------------------------	-----------------------------

Решено: В связи с отсутствием 2/3 голосов по вопросу № 5 по использованию общего имущества МКД, признать вопрос № 5 не принятым.

Вопрос № 6: Утверждение проекта сметы доходов и расходов на 2024 г. и утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества на 2024 г.

Предложено: Утвердить проект сметы доходов и расходов ТСН «Уютный двор» на 2024 г. (01.01.2024 г. – 31.12.2024 г.) с тарифом на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 29,98 рублей с 1 кв.м. общей площади с 01.05.2024 г.

Голосовали:

Количество голосов (% от общего числа голосов собственников):

За – 8303,45 (51,18%)	Против – 3095,76 (19,08%)	Воздержался 1383,45 (8,52%)
-----------------------	---------------------------	-----------------------------

Решено: Утвердить проект сметы доходов и расходов ТСН «Уютный двор» на 2024 г. (01.01.2024 г. – 31.12.2024 г.) с тарифом на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 29,98 рублей с 1 кв.м. общей площади с 01.05.2024 г.

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

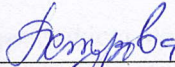
1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омск – Петрову О. А. (Председателя правления ТСН «Уютный двор»), секретарем собрания – Кулаеву С. Н. (собственника кв. № 263). Членов счетной комиссии: Некрасову И.Н. (собственника кв. № 53), Филину Л.К. (собственника кв. № 159).
2. Утвердить аудиторский отчет, предоставленный Аудиторской фирмой ООО «Налоговый консультант», члена СРО ассоциации «Содружество» о финансовой деятельности ТСН «Уютный двор» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. и 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
3. В связи с отсутствием ревизионной комиссии в ТСН «Уютный двор» поручить проведение ежегодной проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Уютный двор» независимой аудиторской компании.
4. В связи с отсутствием 2/3 голосов по вопросу № 4 по использованию общего имущества МКД, признать вопрос № 4 не принятым.
5. В связи с отсутствием 2/3 голосов по вопросу № 5 по использованию общего имущества МКД, признать вопрос № 5 не принятым.
6. Утвердить проект сметы доходов и расходов ТСН «Уютный двор» на 2024 г. (01.01.2024 г. – 31.12.2024 г.) с тарифом на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 29,98 рублей с 1 кв.м. общей площади с 01.05.2024 г.


Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омска;
2. Реестр собственников помещений, присутствующих на очной части очередного ежегодного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Рокоссовского, д. 32;
3. Реестр, определяющий кворум очередного ежегодного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Рокоссовского, д. 32;
4. Реестр подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании ежегодного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Рокоссовского, д. 32;
5. Решения собственников, принятых участие в голосовании внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 32 по ул. Рокоссовского, г. Омска, **принятых действительными** - 340 листов;

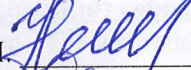
6. Уведомление о проведении очередного ежегодного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Рокоссовского, д. 32;
7. Акт о размещении уведомления о проведении очередного ежегодного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Рокоссовского, д. 32;
8. Бланк решения собственника
9. Проект Сметы расходов и доходов ТСН «Уютный двор» по содержанию ОИ МКД № 32 по ул. Рокоссовского г. Омск на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

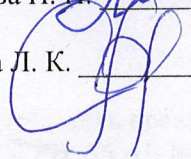
Подписи:

Председатель собрания: Петрова О. А.  29.04.2024 г.

Секретарь собрания Кулаева С. Н.  29.04.2024 г.

Члены счетной комиссии:

Некрасова И. Н.  29.04.2024 г.

Филина Л. К.  29.04.2024 г.

Степан Степанович с/с Паровая
Ду Септаре с/с Чумбасу

